



PRESENTATION DU FUTUR COLLEGE DE MONFLANQUIN

1 – INTRODUCTION

Par délibération du 26 octobre 2006 le Département a adopté le principe de la relocalisation du collège de Monflanquin au lieu dit « la plaine Guillaume ».

Cette décision a été prise par la collectivité à la suite d'une étude de faisabilité menée par la SEM 47 en 2003.

Une autorisation de programme de 10 231 813 € TTC a été ouverte pour le financement de cette opération.

2 – PROGRAMME DE L'OPERATION

Le programme a été confié au cabinet BRED INGENIERIE de Toulouse en tant que programmiste généraliste de la construction et au cabinet CEC pour élaborer la partie HQE.

Le projet concerne un établissement de type 400 élèves.

Outre, les salles d'enseignement, les locaux d'accompagnement, les services généraux, l'administration, il est prévu un service de restauration comprenant une cuisine et une salle à manger.

Les effectifs :

Le programme est réalisé sur la base des effectifs suivants : 375 élèves dont 356 demi-pensionnaires – 56 personnels dont 28 commensaux. Le nombre de divisions est de 15, réparti comme suit : 4 divisions de 6^e, 4 divisions de 5^e, 4 divisions de 4^e et 3 divisions de 3^e.

Les salles d'enseignement :

Le projet comprend 12 salles banalisées dont une salle médialangue, une salle pour un groupe de 15 élèves, une salle de physique/chimie, une salle de SVT, deux salles de technologie, une salle d'arts et une salle de musique. Au total : 24 locaux sont réservés à l'enseignement pour 1 350 m² de surface.

Les locaux d'accompagnement :

Outre les locaux traditionnels, il est prévu également une salle polyvalente de 120 m², des locaux pour les professeurs répartis entre salle de travail et espace détente, une salle multimédia, un foyer pour les élèves et une infirmerie.

La proximité d'installations sportives communales (stade, salle de sport), dispense le collège d'un équipement sportif. Néanmoins les professeurs EPS et les élèves disposeront de vestiaires et d'un dépôt de matériel (95m²).

La restauration :

Les enfants disposeront d'un service de restauration d'environ 530 m² comprenant une zone de préparation (cuisine) et une salle à manger (environ 220 m²).

Divers :

Outre les locaux réservés aux services généraux (administration, etc...), il est également prévu un préau, une cour, un espace de stationnement abrité pour les deux roues, un parking visiteurs, un stationnement pour les bus scolaires ainsi qu'un parking pour les professeurs et le personnel.

Trois logements de fonction de type IV d'une surface utile approximative de 90 m² sont également prévus.

Le programme global est de 3 245 m² de surfaces utiles auxquelles il faut ajouter les surfaces extérieures et abritées pour 2 240 m².

3 – LA DEMARCHE HQE

Ce projet s'inscrit dans une démarche **Haute Qualité Environnementale** (HQE).

Les cibles retenues sont entre autres :

✓ **la gestion de l'énergie**

Des pompes à chaleur, un puits canadien, des panneaux solaires pour l'eau chaude, un système de fonctionnement du chauffage réduit en dehors des heures d'occupation des locaux, des lampes basse consommation et des détecteurs de présence seront installés. L'isolation thermique répondra aux normes de l'objectif 2010. La pose de systèmes photovoltaïques sur la toiture ainsi que l'installation d'une chaufferie bois sont à l'étude.

✓ **la gestion de l'eau**

Une étude de rationalisation de l'utilisation des eaux pluviales sera menée.

✓ **la gestion des déchets**

L'ensemble des déchets sera trié et l'installation d'une presse à compacter pourrait être envisagée.

✓ **le confort hygrothermique**

Il s'agit de la maîtrise du taux d'humidité dans l'air et de la température. L'orientation du bâtiment a été choisie à cet effet. Une ventilation double flux et une protection thermique des parties du bâtiment exposé au soleil sont prévues.

✓ **le confort acoustique et visuel**

Cela passe par le choix des matériaux et du système d'éclairage. Une commande électrique permettant de régler l'éclairage en fonction de la luminosité extérieure fait partie des pistes d'action.

✓ **un chantier à faibles nuisances**

Le tri sélectif des déchets de chantier sera mis en place et l'utilisation d'engins et d'outillages à faible nuisance sonore sera privilégiée.

4 – LA DEMARCHE D'INSERTION

Le Conseil général intégrera une clause d'insertion sociale dans les marchés publics des travaux, dont les appels d'offre seront lancés en mai et juin prochains.

5 – ACQUISITION DU TERRAIN

Le terrain prévu pour l'implantation du futur établissement est situé au lieu dit « Plaine de Guillaume ».
Le Conseil général de Lot-et-Garonne a délibéré le 1^{er} février 2008 sur l'acquisition et le prix de ce terrain.
La surface acquise pour réaliser le programme est de 20 324m².

6 – CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE

6.1 – Déroulement :

- | | |
|--|-----------------|
| ✓ Réception des candidatures | 15 juillet 2008 |
| ✓ Réunion du jury de concours et choix des 3 équipes admises à concourir | 18 juillet 2008 |

Le jury qui s'est réuni le 18 juillet 2008 a sélectionné les concurrents suivants :

- ❖ **Denis DEBAIG** Architecte DPLG
65 rue de la Tour d'Auvergne - BP 101 – 33020 BORDEAUX CEDEX
Associé à :
 - **CETAB INGENIERIE**
Bureau d'études structures / fluides / électricité et économiste de la construction
4,6 rue Poyenne – 33300 BORDEAUX
 - **SARL CRITAIR CUISINORME**
Bureau d'études cuisiniste

21 rue Chanzy– 33110 LE BOUSCAT

- ❖ **Selari ARCHI CONSEIL - François BRICHET** - Architecte DPLG
15 rue Darfeuille - BP 101 – 47300 VILLENEUVE-SUR-LOT
Associé à :
 - **ETIC – concepteur HQE**
Lieu dit « Fraytet » - 47150 MONTAGNAC SUR LEDE
 - **Jean Marc HEN** - Architecte DPLG
21 rue Chanzy – 33110 LE BOUSCAT
 - **IOSIS Sud-Ouest** – Bureau d'études structures/Fluides/Electricité/économiste/cuisiniste
Immeuble le Fugon – rue du cardinal Richaud – 33081 Bordeaux Cedex
 - **S.A Fluiditec** – bureau d'études VRD

- ❖ **Sarl CAUTY LAPARRA** - Architecte DPLG
113 rue de Fumel – 47300 VILLENEUVE-SUR-LOT
- Associé à :
 - **Atelier d'architecture H2R**
6 rue Victor Delbergé – 47300 VILLENEUVE-SUR-LOT
 - **SAS INGEROP** – Conseil Ingénierie
Bureau d'études fluides/électricité/structure
11 allée J. Watt - 33708 MERIGNAC
 - **SA BEHI** – BET HQE
26 bis rue Hermès – 31520 RAMONVILLE-SAINT-AGNE
 - **BBM CONSEIL** - BET CUISINE
69 ter rue J. Villes – 44340 BOUGUENNAIS
 - **M. LE BIHAN** – économiste intégré à SARL CAUTY LAPARRA
 - **SCP AMBIANCE ET PAYSAGE** – BET PAYSAGISTE
43 avenue du Périgord – 24680 GARDONNE

- ✓ Visite du site et remise du dossier de concours (dont programme) 1^{er} août 2008
- ✓ Réponses aux questions des candidats 2 octobre 2008
- ✓ Remise des prestations par les concepteurs 10 octobre 2008
- ✓ Examen de la conformité des 3 projets 10 octobre 2008
- ✓ Réunion de la commission technique du 13 au 20 octobre 2008
- ✓ Réunion du jury et choix du lauréat 21 octobre 2008
- ✓ Négociation 5 janvier 2009

6.2 – Choix du concepteur

La commission permanente du 23 janvier 2009 a attribué le marché de maîtrise d'œuvre au lauréat :

Equipe CAUTY LAPARRA

7 – PLANNING PREVISIONNEL

| Phase de la procédure | Planning |
|--|------------------------------|
| Adoption du programme Conseil d'administration du collège | Janvier 2008 |
| Adoption du programme et autorisation de signer l'acte de vente en commission permanente | 1 ^{er} février 2008 |
| Lancement de la publicité pour le concours de maîtrise d'oeuvre | 10 juin 2008 |
| Remise des candidatures | 9 juillet 2008 |
| 1 ^{re} réunion du jury de concours | 18 juillet 2008 |
| Remise esquisse | 10 octobre 2008 |
| 2 ^e réunion du jury de concours | 21 octobre 2008 |
| Choix du maître d'œuvre par la commission permanente | 23 janvier 2009 |
| APS (avant projet sommaire) | Mars - Avril 2009 |
| APD (avant projet détaillé) | Mai – Juin 2009 |
| Lancement de l'appel d'offres restreint - marchés de travaux | Mai – Juin 2009 |
| PRO (dossier technique du projet) | Juillet 2009 |
| Obtention du permis de construire | Octobre 2009 |
| Attribution des marchés de travaux par la commission permanente | Octobre 2009 |
| Démarrage des travaux | Novembre 2009 |
| Durée des travaux | 15 mois |
| Livraison | Vacances d'hiver 2011 |

8 – PHOTOS





9 - PLANS

Rez-de-chaussée



1^{er} étage

